

WOHNUNGEN LIKE OTELFINGEN

AUSBAU UND MATERIALIEN

FASSADE

- Verputzte Aussendämmung mit mineralischem Aufbau

FENSTER UND TÜREN

- Gebäudezugänge: elektromechanische Schlösser mit Badge-System
- Fenster: Holz-Metall, 3-fach verglast, Dreh-Kippflügel bei allen erstöffnenden Fensterflügeln
- Fensterfarbe: aussen bronzefarben, innen weiss
- IV-Ausführungen der Fenster auf Loggia (1x pro Whg.)
- Vorhangbretter: weiss mit je 2 Schienen
- Wohnungstüren: Zargentür mit Spion, 3-Punktverriegelung, weiss
- Zimmertüren: Flügeltür mit Stahlzargen, weiss

STOREN UND SONNENSCHUTZ

- Rafflamellenstoren bei Fenstern: elektrisch, bronzefarben
- Sitzplätze und Balkone: Knickarm-Kassetten-Markise, manuell (Ausladung: 2m)

LOGGIEN, TERRASSEN UND SITZPLÄTZE

- Balkone: 1. bis 3. OG Feinsteinzeugplatten 60x60 cm, hellgrau
- Terrassen: 4. und 5. OG Feinsteinzeugplatten 60x60 cm, hellgrau
- EG und 1. bis 3. OG geschlossene Wand

BODENBELÄGE WOHNEN, ESSEN, KÜCHE UND ZIMMER

- EG-3. OG: Parkett Eiche natur, matt versiegelt Format ca. 70 x 470 mm in allen Wohnungen
- 4. und 5. OG: Landhausdiele Europa, ca. 2200 x 138 mm, Farbe Eiche natur
- Sockel: weiss, gestrichen
- Treppenhäuser: Feinsteinzeugplatten matt, anthrazit

WÄNDE UND DECKEN

- Wände: Abrieb 1.0 mm
- Decken: Weissputz gestrichen
- Treppenhaus: Sichtbeton lasiert

KÜCHEN

- Fronten: Alpinweiss mit PerfectSense Matt Oberfläche
- Arbeitsplatte und Rückwand: Neolith in Betonoptik
- Griffe: Griffleisten, edelstahlfarben
- Schubladen und Auszüge: mit Schliessdämpfung; ein Besteckeinsatz
- Geräte: Induktionskochfeld, Einbaubackofen / -Steamer, Geschirrspüler, Dampfzug (Umluft mit LED Beleuchtung): Electrolux; Kühlschrank Siemens mit Tiefkühlfach (2 Schubladen); LED-Unterbauleuchten

NASSZELLEN

- Boden: Feinsteinzeugplatten matt grau/anthrazit
- Wand: Wandplatten aus Steingut, glasiert, weiss matt
- Sanitärapparate: Keramik weiss
- Spiegelschrank: mit Steckdosen und Licht, im 4. und 5. OG Spiegelschrank versenkt
- Duschen: gefliest mit Glastrennwand und Türabschluss, Handbrause verstellbar

WASCHEN UND TROCKNEN

- Waschmaschine und Tumbler von Electrolux in allen Wohnungen ab 3.5 Zimmer (Ausnahmen siehe Vermarktungspläne)
- 2.5-Zimmerwohnungen und o.g. Ausnahmen verfügen über einen eigenen Waschturm im Untergeschoss in einem separaten abschliessbaren Abteil
- Trockenräume ausgestattet mit Entfeuchter zur Mitbenutzung im Untergeschoss

ELEKTROINSTALLATIONEN

- In jeder Wohnung Steckdose mit Glasfaser, Coaxial- und Kupferverkabelung. Wohnungsmieter wählen selbständig zwischen den entsprechenden Anbietern: lidan.ch (Glasfaserkabel), upc.ch (Coaxialkabel) oder swisscom.ch (Kupfer)
- Wohnen, Essen und Schlafzimmer: Deckenanschlüsse, mehrere Schalter- und Steckdosenkombinationen, geschaltete Steckdosen
- Verbundraffstoren elektrisch mit Einzelbedienung
- 4. und 5. OG Funksystem mit Zentralbedienung
- Loggia und Sitzplatz: fest installierte Deckenleuchte
- Gegensprechanlage mit Videoübertragung
- Garderobe: FL Leuchten für indirekte Beleuchtung
- In jedem Zimmer Deckenleuchten-Anschlüsse

GARDEROBENSCHRÄNKE

- Kunstharz beschichtet wie Küchenfront
- FL Leuchten für indirekte Beleuchtung

KELLERABTEIL

- Steckdose 230 V, 3-fach
- Deckenleuchte FL

HEIZUNG UND LÜFTUNG

- Fussbodenheizung: Wärmeerzeugung mittels Erdsonden-Wärmepumpe
- Ein Raumthermostat pro Raum (Wohnen, Essen, Zimmer exkl. Nebenräume)

LIFT

- Je Hauseingang ein Personenlift für 8 Personen (hindernisfrei)

PARKMÖGLICHKEITEN

- Einstellplätze in Tiefgarage
- Besucherparkplätze aussen (1x IV)
- Kinderwagenräume im UG
- Veloabstellplätze in Tiefgarage und aussen (gedeckt)

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.