

ANGEBOT

FOLGENDE FLÄCHEN STEHEN AB SOFORT FÜR SIE ZUM MIETERAUSBAU BEREIT



FLÄCHEN UND PREISE

Lage	Etage	Mietfläche	CHF/m ² /p.a.*
Längsbau	Erdgeschoss	89 m ² – 491 m ²	190.-

* Nettopreisangabe

IHRE STANDORTVORTEILE

- Unmittelbar beim Bahnhof Otelfingen
- Ausreichend Parkplätze für Mitarbeiter und Besucher
- Grosszügige Aussenbereiche

AUSSTATTUNG BÜROFLÄCHEN LÄNGSBAU

- Teilflächen von 89 m² – 491 m² möglich
- Edelrohbau
- Raumhöhen 4.18 m bzw. 3.45 m (siehe Grundriss)
- Heizung mittels Heizkörpern
- Elektr. Rafflamellenstoren Südseite (Bahnhofstrasse)
- Zu- und Abluftkanäle ab UK Decke EG bis Dachaustritt
- Starkstrom bis Mietgrenze
- Anschlüsse bis Mietgrenze: Swisscom (Kupferkabel), Cablecom, Lidan (Glasfaser)
- Nasszellen im Grundausbau enthalten

Die in dieser Dokumentation enthaltenen Angaben, Visualisierungen und Grundrisse, Variantenplanungen und Materialisierungen dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr.